

# 3 pokojowe mieszkanie w programie MDM z ogródkiem - Pobiedziska! 14/DP/AGR/MZ

<b>Typ oferty:</b>	mieszkanie deweloperskie na sprzedaż	 Architectural floor plan and project information for 'Osiedle Nowe Pobiedziska'. The plan shows a 3-bedroom apartment with a garden. The project name is 'OSIEDLE NOWE POBIEDZISKA' and the specific unit is 'LOKAL B12' with a net area of 54,80m². The developer is 'Pepeta Nieruchomości'.
<b>Cena:</b>	224.680 zł	
<b>Lokalizacja:</b>	Pobiedziska	
<b>Powierzchnia:</b>	54,80 m <sup>2</sup>	
<b>Liczba pokoi:</b>	3	
<b>Piętro:</b>	0/3	
<b>Balkon:</b>	ogród	
<b>Piwnica:</b>	nie	
<b>Garaż/miejsce parkingowe:</b>	nie	
<b>Numer oferty:</b>	14/DP/AGR/MZ	

## Opis nieruchomości:

**Mieszkanie 3-pokojowe o powierzchni 54,80 m<sup>2</sup> na parterze, z ogródkiem 39,14 m<sup>2</sup>,** wchodzące w skład inwestycji deweloperskiej „**Osiedle Nowe Pobiedziska**”. Inwestycja składa się z różnorodnych mieszkań położonych niskich trzypiętrowych blokach.

„Osiedle Nowe Pobiedziska” to idealne miejsce do zamieszkania dla tych którzy cenią sobie spokój, ciszę, bliskość natury oraz aktywną formę spędzania czasu wolnego. Dodatkowym atutem jest położenie miasta Pobiedziska. Dojazd do Poznania zajmuje tylko od 25 (pociągiem) do 35 minut (samochodem, trasą nr S5).

Osiedle Nowe Pobiedziska jest doskonale położone. Znajduje się

ono przy ulicy gen. T. Kutrzeby, niecałe dwa kilometry od dwóch z trzech zlokalizowanych na terenie miasta jezior (j. Małe i j. Dobre), które umożliwiają wędkowanie, korzystanie z kąpieli, oraz uprawianie sportów wodnych.

W najbliższej okolicy osiedla Nowe Pobiedziska znajduje się wiele lokali usługowych w tym sklepy, apteka i przychodnia. Około 10 minut pieszo od inwestycji zlokalizowane są również zespół szkół (podstawowa i gimnazjum), przedszkole oraz boisko Orlik.

Na terenie gminy Pobiedziska znajdują się także dwa parki krajobrazowe: „Puszcza Zielonka” oraz „Promno”. Stanowią one doskonałe tereny do pieszych wędrówek.

#### **Powierzchnię lokalu tworzą:**

- korytarz – 8,42 m<sup>2</sup>,
- łazienka z wc- 4,58 m<sup>2</sup>,
- salon z aneksem kuchennym – 18,28 m<sup>2</sup>,
- pokój – 12,28 m<sup>2</sup>,
- pokój – 11,24 m<sup>2</sup>,
- \* ogródek – 39,14 m<sup>2</sup>

#### **Standard wykończenia:**

##### **LOKAL MIESZKALNY:**

##### **I. Konstrukcja:**

##### 1.1. Ściany konstrukcyjne

- ściany fundamentowe – bloczki betonowe

- ściany konstrukcyjne budynku – ściennie elementy drobnowymiarowe (ściany zewnętrzne docieplone styropianem gr. 15 cm lub innym równoważnym)
- ściany międzylokalowe konstrukcyjne, grubości 24 cm wykonane ze ściennych elementów drobnowymiarowych

## 1.2. Stropy, elementy żelbetowe

- strop żelbetowy
- podciągi, trzpienie – żelbetowe monolityczne
- nadproża okienne i drzwiowe – belki nadprożowe prefabrykowane lub monolityczne

## 1.3. Dach

- wielospadowy – konstrukcja drewniana z elementami stalowymi
- pokrycie – blachodachówka
- izolacja termiczna – wełna mineralna, grubość 20 cm
- obróbki blacharskie – blacha stalowa powlekana lub równoważna

## 1.4. Balustrady balkonowe

- stalowe, prętowe malowane farbą olejną

## 1.5. Ogródki mieszkań parteru

- taras – wykonany z płytki lub kostki betonowej
  - ogrodzenie – siatka ślimakowa powlekana
- ## 2. Prace Wykończeniowe

### 2.1. Tynki i okładziny wewnętrzne

- tynki wykonane z gipsowych mas tynkarskich bez przygotowania powierzchni pod malowanie
- bez malowania
- sufit – płyta żelbetowa
- sufit na ostatniej kondygnacji – płyta gipsowo – kartonowa

## 2.2 Ścianki działowe

- wykonane z płyt gipsowych Ortha Gipse o gr. 8cm, lub inne

## 2.3. Parapety wewnętrzne – konglomerat marmurowy

## 2.4. Stolarka

- stolarka okienna – okna z profili PCV, szklone szkłem zespolonym dwuszybowym
- stolarka drzwiowa – drzwi wejściowe do mieszkania, typowe, płytowe wzmocnione
- stolarka drzwiowa wewnętrzna – brak
- stolarka aluminiowa – drzwi wejściowe do budynku
- rolety – zewnętrzne, montowane w oknach i drzwiach balkonowych mieszkań parteru

## 2.5. Posadzki

- mieszkanie – warstwa cementowa zatarta na ostro
- balkon – płytki lastrykowe lub gresowe

## 2.5 Instalacja centralnego ogrzewania

- rury PE lub inne
- grzejniki stalowe płytowe, w łazienkach grzejniki stalowe drabinkowe
- termoregulatory
- podzielniki ciepła lub liczniki

## 2.6 Instalacja wod. – kan.

- instalacja kanalizacyjna – rury PCV
- instalacja wodna – rury PP lub inne
- bez urządzeń

## 2.7 Instalacje elektryczne

- przewody instalacji zgodnie z projektem
- gniazdka, wyłączniki w standardzie podstawowym

## 2.8 Instalacja domofonowa

- przewody instalacji zgodnie z projektem wraz z urządzeniami
- wideodomofony z kolorowym wyświetlaczem

## 2.9 Instalacja telefoniczna i telewizyjna

- przewody instalacji zgodnie z projektem **II. CZĘŚCI WSPÓLNE:**

### 1. Ciągi komunikacyjne

- Posadzka – płytki lastrykowe lub gresowe
- Ściany – malowane na gotowo wg kolorystyki budynku
- Balustrady – stalowe prętowe malowane farbą olejną
- Parapety – wewnętrzne konglomerat marmurowy

### 2. Elewacja

- tynk mineralny, malowany farbą silikonową lub silikatową wg kolorystyki budynku
- cokół budynku – tynk mozaikowy
- balustrady balkonowe – stalowe, malowane farbą olejną
- opaska wokół budynku ogrodzona opornikiem betonowym, wypełniona kamieniem naturalnym lub płytkami chodnikowymi

### 3. Dach

- wielospadowy – konstrukcja drewniana z elementami stalowymi
- pokrycie – blachodachówka
- izolacja termiczna – wełna mineralna
- obróbki blacharskie – blacha stalowa powlekana lub równoważna

### 4. Parkingi i chodniki

- nawierzchnie z kostki betonowej lub betonowych płyt ażurowych

**KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI ANI PODATKU OD CZYNNOŚCI  
CYWILNOPRAWNYCH!**

Opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu KC.

Zapraszam na prezentację!

Zapewniamy profesjonalną i kompleksową obsługę do momentu przekazania kluczy. Załatwiamy wszelkie możliwe formalności i zapewniamy bezpieczeństwo transakcji.

Monika Zgoła  
Pepeta Nieruchomości  
tel. 516-774-907  
e-mail: [monika.zgola@pepeta.pl](mailto:monika.zgola@pepeta.pl)

---

**2 pokojowe mieszkanie w  
programie MDM z ogródkiem -  
Pobiedziska! 14/DP/AGR/MZ**

<b>Typ oferty:</b>	mieszkanie deweloperskie na sprzedaż	
<b>Cena:</b>	158.260 zł	
<b>Lokalizacja:</b>	Pobiedziska	
<b>Powierzchnia:</b>	38,60 m <sup>2</sup>	
<b>Liczba pokoi:</b>	2	
<b>Piętro:</b>	0/3	
<b>Balkon:</b>	ogród	
<b>Piwnica:</b>	nie	
<b>Garaż/miejsce parkingowe:</b>	nie	
<b>Numer oferty:</b>	14/DP/AGR/MZ	

#### Opis nieruchomości:

**Mieszkanie 2-pokojowe o powierzchni 38,60 m<sup>2</sup> na parterze, z ogródkiem 97,95 m<sup>2</sup>,** wchodzące w skład inwestycji deweloperskiej „**Osiedle Nowe Pobiedziska**”. Inwestycja składa się z różnorodnych mieszkań położonych niskich trzypiętrowych blokach.

„Osiedle Nowe Pobiedziska” to idealne miejsce do zamieszkania dla tych którzy cenią sobie spokój, ciszę, bliskość natury oraz aktywną formę spędzania czasu wolnego. Dodatkowym atutem jest położenie miasta Pobiedziska. Dojazd do Poznania zajmuje tylko od 25 (pociągiem) do 35 minut (samochodem, trasą nr S5).

Osiedle Nowe Pobiedziska jest doskonale położone. Znajduje się ono przy ulicy gen. T. Kutrzeby, niecałe dwa kilometry od dwóch z trzech zlokalizowanych na terenie miasta jezior (j. Małe i j. Dobre), które umożliwiają wędkowanie, korzystanie z kąpieli, oraz uprawianie sportów wodnych.

W najbliższej okolicy osiedla Nowe Pobiedziska znajduje się wiele lokali usługowych w tym sklepy, apteka i przychodnia.

Około 10 minut pieszo od inwestycji zlokalizowane są również zespół szkół (podstawowa i gimnazjum), przedszkole oraz boisko Orlik.

Na terenie gminy Pobiedziska znajdują się także dwa parki krajobrazowe: „Puszcza Zielonka” oraz „Promno”. Stanowią one doskonałe tereny do pieszych wędrówek.

### **Powierzchnię lokalu tworzą:**

- korytarz – 6,17 m<sup>2</sup>,
- łazienka z wc- 3,57 m<sup>2</sup>,
- salon z aneksem kuchennym – 17,34 m<sup>2</sup>,
- pokój – 11,51 m<sup>2</sup>,
- \* ogródek – 97,95 m<sup>2</sup>

### **Standard wykończenia:**

#### **LOKAL MIESZKALNY:**

##### **I. Konstrukcja:**

###### 1.1. Ściany konstrukcyjne

- ściany fundamentowe – bloczki betonowe
- ściany konstrukcyjne budynku – ściennie elementy drobnowymiarowe (ściany zewnętrzne docieplone styropianem gr. 15 cm lub innym równoważnym)
- ściany międzylokalowe konstrukcyjne, grubości 24 cm wykonane ze ściennych elementów drobnowymiarowych

###### 1.2. Stropy, elementy żelbetowe

- strop żelbetowy



- podciągi, trzpienie – żelbetowe monolityczne
- nadproża okienne i drzwiowe – belki nadprożowe prefabrykowane lub monolityczne

### 1.3. Dach

- wielospadowy – konstrukcja drewniana z elementami stalowymi
- pokrycie – blachodachówka
- izolacja termiczna – wełna mineralna, grubość 20 cm
- obróbki blacharskie – blacha stalowa powlekana lub równoważna

### 1.4. Balustrady balkonowe

- stalowe, prętowe malowane farbą olejną

### 1.5. Ogródki mieszkań parteru

- taras – wykonany z płytki lub kostki betonowej
  - ogrodzenie – siatka ślimakowa powlekana
- ## 2. Prace Wykończeniowe

### 2.1. Tynki i okładziny wewnętrzne

- tynki wykonane z gipsowych mas tynkarskich bez przygotowania powierzchni pod malowanie
- bez malowania
- sufit – płyta żelbetowa
- sufit na ostatniej kondygnacji – płyta gipsowo – kartonowa

### 2.2 Ścianki działowe

- wykonane z płyt gipsowych Ortha Gipse o gr. 8cm, lub inne

### 2.3. Parapety wewnętrzne – konglomerat marmurowy

### 2.4. Stolarka

- stolarka okienna – okna z profili PCV, szklone szkłem zespolonym dwuszybowym
- stolarka drzwiowa – drzwi wejściowe do mieszkania, typowe, płytowe wzmocnione
- stolarka drzwiowa wewnętrzna – brak
- stolarka aluminiowa – drzwi wejściowe do budynku
- rolety – zewnętrzne, montowane w oknach i drzwiach balkonowych mieszkań parteru

## 2.5. Posadzki

- mieszkanie – warstwa cementowa zatarta na ostro
- balkon – płytki lastrykowe lub gresowe

## 2.5 Instalacja centralnego ogrzewania

- rury PE lub inne
- grzejniki stalowe płytowe, w łazienkach grzejniki stalowe drabinkowe
- termoregulatory
- podzielniki ciepła lub liczniki

## 2.6 Instalacja wod. – kan.

- instalacja kanalizacyjna – rury PCV
- instalacja wodna – rury PP lub inne
- bez urządzeń

## 2.7 Instalacje elektryczne

- przewody instalacji zgodnie z projektem
- gniazdka, wyłączniki w standardzie podstawowym

## 2.8 Instalacja domofonowa

- przewody instalacji zgodnie z projektem wraz z urządzeniami
- wideodomofony z kolorowym wyświetlaczem

## 2.9 Instalacja telefoniczna i telewizyjna

- przewody instalacji zgodnie z projektem **II. CZĘŚCI WSPÓLNE:**

## 1. Ciągi komunikacyjne

- Posadzka – płytki lastrykowe lub gresowe
- Ściany – malowane na gotowo wg kolorystyki budynku
- Balustrady – stalowe prętowe malowane farbą olejną
- Parapety – wewnętrzne konglomerat marmurowy

## 2. Elewacja

- tynk mineralny, malowany farbą silikonową lub silikatową wg kolorystyki budynku
- cokół budynku – tynk mozaikowy
- balustrady balkonowe – stalowe, malowane farbą olejną
- opaska wokół budynku ogrodzona opornikiem betonowym, wypełniona kamieniem naturalnym lub płytkami chodnikowymi

## 3. Dach

- wielospadowy – konstrukcja drewniana z elementami stalowymi
- pokrycie – blachodachówka
- izolacja termiczna – wełna mineralna
- obróbki blacharskie – blacha stalowa powlekana lub równoważna

## 4. Parkingi i chodniki

- nawierzchnie z kostki betonowej lub betonowych płyt ażurowych

**KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI ANI PODATKU OD CZYNNOŚCI CYWILNOPRAWNYCH!**

Opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu KC.

Zapraszam na prezentację!


Zapewniamy profesjonalną i kompleksową obsługę do momentu przekazania kluczy. Załatwiamy wszelkie możliwe formalności i zapewniamy bezpieczeństwo transakcji.

Monika Zgoła  
Pepeta Nieruchomości  
tel. 516-774-907  
e-mail: monika.zgoła@pepeta.pl

[gallery columns="4"  
ids="15921,15922,15923,15924,15925,15926,16105"]

---

**2 pokojowe mieszkanie w programie MDM w super cenie - Pobiedziska! 14/DP/AGR/MZ**

<b>Typ oferty:</b>	mieszkanie deweloperskie na sprzedaż	
<b>Cena:</b>	145.470 zł	
<b>Lokalizacja:</b>	Pobiedziska	
<b>Powierzchnia:</b>	37,20 m <sup>2</sup>	
<b>Liczba pokoi:</b>	2	
<b>Piętro:</b>	3/3	
<b>Balkon:</b>	tak	
<b>Piwnica:</b>	nie	
<b>Garaż/miejsce parkingowe:</b>	nie	
<b>Numer oferty:</b>	14/DP/AGR/MZ	

#### Opis nieruchomości:

**Mieszkanie 2-pokojowe o powierzchni 37,20 m<sup>2</sup>** na 3 piętrze, wchodzące w skład inwestycji deweloperskiej „**Osiedle Nowe Pobiedziska**”. Inwestycja składa się z różnorodnych mieszkań położonych niskich trzypiętrowych blokach.

„Osiedle Nowe Pobiedziska” to idealne miejsce do zamieszkania dla tych którzy cenią sobie spokój, ciszę, bliskość natury oraz aktywną formę spędzania czasu wolnego. Dodatkowym atutem jest położenie miasta Pobiedziska. Dojazd do Poznania zajmuje tylko od 25 (pociągiem) do 35 minut (samochodem, trasą nr S5).

Osiedle Nowe Pobiedziska jest doskonale położone. Znajduje się ono przy ulicy gen. T. Kutrzeby, niecałe dwa kilometry od dwóch z trzech zlokalizowanych na terenie miasta jezior (j. Małe i j. Dobre), które umożliwiają wędkowanie, korzystanie z kąpieli, oraz uprawianie sportów wodnych.

W najbliższej okolicy osiedla Nowe Pobiedziska znajduje się wiele lokali usługowych w tym sklepy, apteka i przychodnia. Około 10 minut pieszo od inwestycji zlokalizowane są również

zespół szkół (podstawowa i gimnazjum), przedszkole oraz boisko Orlik.

Na terenie gminy Pobiedziska znajdują się także dwa parki krajobrazowe: „Puszcza Zielonka” oraz „Promno”. Stanowią one doskonałe tereny do pieszych wędrówek.

### **Powierzchnię lokalu tworzą:**

- korytarz – 4,36 m<sup>2</sup>,
- łazienka z wc- 3,58 m<sup>2</sup>,
- salon z aneksem kuchennym – 18,74 m<sup>2</sup>,
- pokój – 10,64 m<sup>2</sup>,

### **Standard wykończenia:**

#### **LOKAL MIESZKALNY:**

##### **I. Konstrukcja:**

#### 1.1. Ściany konstrukcyjne

- ściany fundamentowe – bloczki betonowe
- ściany konstrukcyjne budynku – ściennie elementy drobnowymiarowe (ściany zewnętrzne docieplone styropianem gr. 15 cm lub innym równoważnym)
- ściany międzylokalowe konstrukcyjne, grubości 24 cm wykonane ze ściennych elementów drobnowymiarowych

#### 1.2. Stropy, elementy żelbetowe

- strop żelbetowy
- podciągi, trzpienie – żelbetowe monolityczne
- nadproża okienne i drzwiowe – belki nadprożowe prefabrykowane lub monolityczne

### 1.3. Dach

- wielospadowy – konstrukcja drewniana z elementami stalowymi
- pokrycie – blachodachówka
- izolacja termiczna – wełna mineralna, grubość 20 cm
- obróbki blacharskie – blacha stalowa powlekana lub równoważna

### 1.4. Balustrady balkonowe

- stalowe, prętowe malowane farbą olejną

### 1.5. Ogródki mieszkań parteru

- taras – wykonany z płytki lub kostki betonowej
  - ogrodzenie – siatka ślimakowa powlekana
- ## 2. Prace Wykończeniowe

### 2.1. Tynki i okładziny wewnętrzne

- tynki wykonane z gipsowych mas tynkarskich bez przygotowania powierzchni pod malowanie
- bez malowania
- sufit – płyta żelbetowa
- sufit na ostatniej kondygnacji – płyta gipsowo – kartonowa

### 2.2 Ścianki działowe

- wykonane z płyt gipsowych Ortha Gipse o gr. 8cm, lub inne

### 2.3. Parapety wewnętrzne – konglomerat marmurowy

### 2.4. Stolarka

- stolarka okienna – okna z profili PCV, szklone szkłem zespolonym dwuszybowym
- stolarka drzwiowa – drzwi wejściowe do mieszkania, typowe, płytowe wzmocnione

- stolarka drzwiowa wewnętrzna – brak
- stolarka aluminiowa – drzwi wejściowe do budynku
- rolety – zewnętrzne, montowane w oknach i drzwiach balkonowych mieszkań parteru

## 2.5. Posadzki

- mieszkanie – warstwa cementowa zatarta na ostro
- balkon – płytki lastrykowe lub gresowe

## 2.5 Instalacja centralnego ogrzewania

- rury PE lub inne
- grzejniki stalowe płytowe, w łazienkach grzejniki stalowe drabinkowe
- termoregulatory
- podzielniki ciepła lub liczniki

## 2.6 Instalacja wod. – kan.

- instalacja kanalizacyjna – rury PCV
- instalacja wodna – rury PP lub inne
- bez urządzeń

## 2.7 Instalacje elektryczne

- przewody instalacji zgodnie z projektem
- gniazdka, wyłączniki w standardzie podstawowym

## 2.8 Instalacja domofonowa

- przewody instalacji zgodnie z projektem wraz z urządzeniami
- wideodomofony z kolorowym wyświetlaczem

## 2.9 Instalacja telefoniczna i telewizyjna

- przewody instalacji zgodnie z projektem

## **II. CZĘŚCI WSPÓLNE:**

### 1. Ciągi komunikacyjne



- Posadzka – płytki lastrykowe lub gresowe
- Ściany – malowane na gotowo wg kolorystyki budynku
- Balustrady – stalowe prętowe malowane farbą olejną
- Parapety – wewnętrzne konglomerat marmurowy

## 2. Elewacja

- tynk mineralny, malowany farbą silikonową lub silikatową wg kolorystyki budynku
- cokół budynku – tynk mozaikowy
- balustrady balkonowe – stalowe, malowane farbą olejną
- opaska wokół budynku ogrodzona opornikiem betonowym, wypełniona kamieniem naturalnym lub płytkami chodnikowymi

## 3. Dach

- wielospadowy – konstrukcja drewniana z elementami stalowymi
- pokrycie – blachodachówka
- izolacja termiczna – wełna mineralna
- obróbki blacharskie – blacha stalowa powlekana lub równoważna

## 4. Parkingi i chodniki

- nawierzchnie z kostki betonowej lub betonowych płyt ażurowych

**KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI ANI PODATKU OD CZYNNOŚCI CYWILNOPRAWNYCH!**

Opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu KC.

Zapraszam na prezentację!

Zapewniamy profesjonalną i kompleksową obsługę do momentu przekazania kluczy. Załatwiamy wszelkie możliwe formalności i zapewniamy bezpieczeństwo transakcji.

Monika Zgoła  
Pepeta Nieruchomości  
tel. 516-774-907  
e-mail: [monika.zgoła@pepeta.pl](mailto:monika.zgoła@pepeta.pl)

[gallery columns="4"  
ids="15921,15922,15923,15924,15925,15926,15927"]

---