

Spakuj walizki i zamieszkaaj! Całkowicie wyposażony, pięknie urządzone dom w Kostrzynie. 18/DP/6

Typ oferty:	dom na sprzedaż	
Cena:	549.000 zł	
Lokalizacja:	Kostrzyn, Centrum	
Powierzchnia domu:	ok. 150 m2	
Powierzchnia działki:	490 m2	
Liczba pokoi:	6	
Balkon:	taras	
Garaż:	tak wolnostojący	
Standard:	po remoncie	
Numer oferty:	18/DP/6	

Opis nieruchomości:

Serdecznie polecam ofertę sprzedaży domu jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej o powierzchni użytkowej ok. 150 m2 z garażem wolnostojącym o powierzchni 25 m2, położonego w Kostrzynie na działce o pow. 490 m2. Budynek zbudowany w technologii murowanej (z cegły) w roku 1978, następnie **przebudowany w 2010 roku**. Dużym atutem nieruchomości jest przepięknie zagospodarowany ogród oraz lokalizacja – urokliwe miejsce w spokojnej dzielnicy z niską zabudową jednorodzinną i willową, a jednocześnie blisko centrum miasta i z doskonałym dojazdem do Swarzędza oraz Poznania (droga krajowa nr 92). Kolejną zaletą jest

wnętrze domu, wykończone z najwyższą starannością, nie wymagające remontu i wkładu finansowego. W cenie pozostaje pełne wyposażenie domu wraz z meblami wolnostojącymi oraz sprzętami AGD.

Podczas rozbudowy domu w 2010 roku dokonano całkowitego remontu wnętrza oraz instalacji. Wydzielono nowe pomieszczenia i zapewniono lepszą funkcjonalność domu.

Rozkład pomieszczeń na poszczególnych kondygnacjach:

Parter:

- korytarz z klatką schodową – 10 m²,
- łazienka – 12,33 m²,
- kuchnia z jadalnią (wejście z salonu) – 14,59 m²,
- salon – 20,16 m²,
- pokój – 10,68 m²,
- duży taras w ekspozycji wschodniej.

Piętro:

- trzy niezależne, ustawne pokoje – 21,49 m², 14,66 m², 14,33 m² i 10,11 m²,
- garderoba – 4,61 m²,
- łazienka – 4,77 m²,
- korytarz z klatką schodową 14,2 m².

Dom jest w części **podpiwniczony**.

W cenie pozostają:

- zabudowa kuchenna + sprzęt AGD (piekarnik elektryczny z płytą gazową, okap, zmywarka, lodówka z zamrażarką),
- stałe wyposażenie łazienek (z meblami łazienkowymi oraz pralką),
- funkcjonalna zabudowa przesuwna w przedpokoju,
- szafa zabudowana w garderobie,
- meble wolnostojące we wszystkich pokojach,
- regały w piwnicy,
- zestaw do grillowania oraz nowa kosiarka.

Standard wykończenia wnętrza:

- pokoje – na podłodze panele/deska barlinecka, na ścianach gładź/elementy tapety dekoracyjnej,
- przedpokój – na podłodze płytki/panele, ściany gładzone i malowane,
- kuchnia – na podłogach płytki, ściany w płytkach/malowane,
- łazienki – podłoga i ściany w płytkach, w łazience na dole blat z dwoma umywalkami, kabina prysznicowa oraz miejsce do zainstalowania i podłączenia wanny, w łazience na górze szafka z umywalką nabladową, kabina prysznicowa,
- nowoczesne drzwi wewnętrzne, okna plastikowe PCV z parapetami z kamienia oraz z roletami wewnętrznymi z systemem „dzień-noc”,
- klatka schodowa – schody z drewna bukowego.

Dane techniczne:

- technologia budowy: siporeks i cegła, budynek ocieplony styropianem, otynkowany, dach płaski kryty papą termozgrzewalną – ocieplony,
- ogrzewanie: piec stałopalny firmy SAS (na paliwo stałe – węgiel, ekogroszek itp.) ze zbiornikiem firmy ACV 400 litrów, połączonym z solarami próżniowymi, które podgrzewają wodę z energii słonecznej przez cały rok, dodatkowo zasobnik 100 litrów do funkcjonowania przy pogodzie bez słońca, ogrzewanie podłogowe w przedpokoju oraz łazience na parterze,
- płyta gazowa w kuchni obsługiwana butlą gazową,
- woda miejska, prąd trójfazowy z siłą, dostęp do internetu kablowego, telewizja cyfrowa, domofon,
- studnia głębinowa z pompą, pozyskująca wodę ogrodową do podlewania zieleni,
- solidne drzwi zewnętrzne,
- ogrodzenie frontowe: żeliwne + słupki z klinkieru, brama wjazdowa do garażu na pilota.

Zalety nieruchomości:

- dogodny dojazd do centrum Poznania – ok. 25 minut, w pobliżu pełna infrastruktura miejska,
- dojazd drogą asfaltową,
- przepięknie zagospodarowany ogród, działka o regularnym kształcie prostokąta,
- wystawa okien: wschód, zachód,
- zatoczka do parkowania na froncie posesji oraz miejsca parkingowe przed garażem.

Dla zdecydowanego klienta cena do negocjacji.

Zapraszam na prezentację!

Zapewniamy profesjonalną obsługę do momentu przekazania kluczy, załatwiamy wszelkie formalności oraz zapewniamy bezpieczeństwo transakcji.

PEPETA Nieruchomości

Danuta Pepeta

tel. 790-402-405

e-mail: danuta.pepeta@pepeta.pl

—