

# Na wynajem lokal użytkowy idealny pod biuro w ścisłym centrum Swarzędza. 17/JG/3n

<b>Typ oferty:</b>	lokal użytkowy do wynajęcia	
<b>Cena:</b>	1000,00 zł miesięcznie	
<b>Lokalizacja:</b>	Swarzędz, Centrum	
<b>Powierzchnia:</b>	37 m <sup>2</sup>	
<b>Liczba pomieszczeń:</b>	2	
<b>Piętro:</b>	parter	
<b>Pomieszczenie socjalne:</b>	WC z pomieszczeniem gospodarczym	
<b>Łazienka:</b>	WC z pomieszczeniem gospodarczym	
<b>Garaż/miejsce parkingowe:</b>	parking pod budynkiem, 1 miejsce przynależne do posesji	
<b>Numer oferty:</b>	17/JG/3n	

## Opis nieruchomości:

Zapraszam do zapoznania się z atrakcyjną ofertą wynajmu lokalu użytkowego o pow. ok. 37 m<sup>2</sup>, składającego się z

pomieszczenia głównego, korytarza oraz WC z pomieszczeniem gospodarczym, usytuowanego na parterze w budynku w zabudowie bliźniaczej, położonego w **ściskłym centrum Swarzędza**. Jest to idealna propozycja pod biuro dla firmy, biuro rachunkowe, finansowe, ubezpieczenia, księgowość, kancelarie itp. Bardzo czytelna lokalizacja, blisko komunikacji miejskiej i pełnej infrastruktury miejskiej: poczta, urząd i inne.

### **ATRAKCYJNA CENA !**

#### Układ pomieszczeń:

- biuro: ok. 20 m<sup>2</sup>,
- pomieszczenie gospodarcze z WC: ok. 12 m<sup>2</sup>,
- korytarz: ok. 5 m<sup>2</sup>.

Lokal obejmuje pomieszczenie biurowe, korytarz i WC z pomieszczeniem gospodarczym. Lokal ten stanowi funkcjonalną całość i posiada osobne wejście. We wszystkich pomieszczeniach na podłodze wyłożone są płytki w odcieniu szarości, ściany malowane na biało. Dostęp do Internetu. Główne wejście stanowią podwójne, duże, przeszklone drzwi PCV z zamontowaną roletą zewnętrzną, w pomieszczeniu gospodarczym w oknie zamontowana jest krata. Cena najmu: 1 000,00 zł (w tym woda), osobno rozliczane jest zużycie prądu i ogrzewanie na podstawie podliczników.

#### Dodatkowe zalety:

- Budynek położony jest w bardzo dobrej lokalizacji w ścisłym centrum Swarzędza, bardzo blisko znajdują się przystanki komunikacji miejskiej, poczta, urząd miasta, urząd skarbowy, rynek miasta. W promieniu 300 – 500 m markety PIOTR I PAWEŁ, CHATA POLSKA, LIDL, TESCO, BIEDRONKA.

- Do lokalu przynależy miejsce parkingowe na terenie posesji, a dla klientów miejsca postojowe wzdłuż ulicy.

**Idealny na wszelkiego rodzaju biura.**

**Oferta godna polecenia!**

**Zapraszam na prezentację!**

**Zapewniamy rzetelną obsługę klienta do momentu przekazania kluczy, załatwiamy wszelkie formalności oraz zapewniamy bezpieczeństwo transakcji.**

**Marzena Cieloszyk  
PEPETA Nieruchomości  
Tel. 531 313 333**