

# WYNAJĘTE!      Na wynajem całkowicie wyposażone mieszkanie w centrum Swarzędza. 2017/JG/4n

<b>Typ oferty:</b>	mieszkanie na sprzedaż	
<b>Cena:</b>	1.450 zł/miesięcznie	
<b>Lokalizacja:</b>	Swarzędz, os. Mielżyńskiego	
<b>Powierzchnia:</b>	60 m <sup>2</sup>	
<b>Liczba pokoi:</b>	2	
<b>Piętro:</b>	2/2	
<b>Balkon:</b>	tak	
<b>Piwnica:</b>	nie	
<b>Garaż/miejsce parkingowe:</b>	parking na ulicy	
<b>Numer oferty:</b>	17/JG/4n	

## WYNAJĘTE!

Serdecznie polecam na wynajem atrakcyjne **2-pokojowe mieszkanie o powierzchni ok. 60 m<sup>2</sup> (po podłodze), ok. 45 (pow. użytkowa)**, położone na drugim piętrze w niskim dwupiętrowym budynku zlokalizowanym na osiedlu **Mielżyńskiego w Swarzędzu**. Mieszkanie urządzone z pomysłem, wykończone wysokiej klasy materiałami, wyposażone we wszystkie meble, nawet te wolnostojące,

nie wymaga żadnych wkładów finansowych przy wprowadzaniu.

Doskonała lokalizacja dla osób preferujących zarówno ciszę i spokój, jak również dostępność do pełnej infrastruktury miejskiej. W pobliżu nieruchomości znajdują się liczne sklepy i markety, punkty gastronomiczne i usługowe, placówki edukacyjne: żłobek, przedszkola, szkoły: podstawowa, gimnazjum, liceum, przystanki komunikacji miejskiej Swarzędzkiej i Poznańskiej oraz tereny spacerowe i rekreacyjne.

Powierzchnię lokalu tworzą: jasny salon z półotwartą kuchnią i wyjściem na balkon, sypialnia, łazienka z WC oraz korytarz. Mieszkanie jest jasne, o funkcjonalnym układzie pomieszczeń.

Jest to doskonała propozycja dla ludzi młodych ceniących ciszę i spokój oraz łatwy dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej.

W skład mieszkania wchodzi:

- salon: ok. 23,5 m<sup>2</sup> z półotwartą kuchnią z jadalnią i wyjściem na balkon: ok. 13,5 m<sup>2</sup>,
- sypialnia: ok. 12 m<sup>2</sup>,
- łazienka z WC: ok. 8 m<sup>2</sup>,
- korytarz: ok. 3 m<sup>2</sup>.

Standard wykończenia:

- pokoje: na podłogach panele w jasnym odcieniu brązu, ściany gładzone i malowane również w jasnych kolorach, w sypialni łóżko z materacem, dwie szafki nocne, komoda, szafa ubraniowa z lustrem, w salonie duża dwudrzwiowa ubraniowa szafa, narożna rozkładana sofa, stolik kawowy, regały na książki, szafka RTV, komoda, panel oświetleniowy, klimatyzacja z pilotem,
- kuchnia z jadalnią: pełne wyposażenie – meble

wykonane na zamówienie w kolorze białym z połyskiem, blat drewniany, sprzęt AGD (łódówka z zamrażarką, okap, kuchenka, piekarnik, zabudowana zmywarka, mikrofała), stół + 4 krzesła, rozkładany z dodatkowym blatem.

– łazienka z WC: na ścianach glazura, na podłodze terakota; zabudowana wanna, umywalka z szafką i lustrem, szafka łazienkowa na całej długości łazienki, pralka oraz piec dwufunkcyjny gazowy, wymieniony na nowy, gwarantujący niskie zużycie.

– korytarz: na podłodze panele w jasnym drewnianym kolorze, ściany gładzone i malowane, zabudowana trzydrzwiowa szafa lustrzana typu komandor, wiszący metalowy wieszak ubraniowy z półką

– lampy i oświetlenie w całym mieszkaniu.

Cena wynajmu: 1 450,00 zł/miesięcznie + opłaty za media ok. 265,00 zł (w tym woda, śmieci, opłata za nieczystości płynne i opłaty administracyjne). Dodatkowo prąd i gaz co 2 miesiące.

W cenie wynajmu pozostaje całkowite wyposażenie mieszkania opisane powyżej.

Mieszkanie dostępne od 15 września 2017 r.

#### Dodatkowe informacje:

– modernistyczne budownictwo,

– miesięczny czynsz: ok. 265,00 zł (w tym woda, śmieci, opłata za nieczystości płynne i opłaty administracyjne). Dodatkowo prąd i gaz co 2 miesiące.

– miejsca parkingowe pod budynkiem,

– spokojne i sympatyczne sąsiedztwo,

– pełna infrastruktura miejska pod ręką: szkoły, sklepy, markety, apteki, komunikacja miejska swarzędzka i poznańska.

Oferta godna polecenia!

**Zapraszam na prezentację!**

**Opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu KC.**

**Zapewniamy profesjonalną i kompleksową obsługę, udzielamy pomocy prawnej, pomagamy w uzyskaniu i doborze kredytu, załatwiamy wszelkie formalności, zapewniamy bezpieczeństwo każdej transakcji.**

**Jesteśmy z Wami do momentu przekazania kluczy nowym właścicielom.**

**PEPETA Nieruchomości  
Marzena Cieloszyk  
tel. 531-313-333**