


# Lokal handlowy o pow. 74 m2 w ścisłym centrum Swarzędza. 17/JG/WK

Typ oferty:	lokal użytkowy na sprzedaż
Cena:	260.000,00 zł
Lokalizacja:	Swarzędz, os. Kościuszkowców
Powierzchnia:	74 m <sup>2</sup>
Liczba pomieszczeń:	4
Piętro:	parter
Pomieszczenie socjalne:	tak
Łazienka:	tak
Garaż/miejsce parkingowe:	parking pod budynkiem
Numer oferty:	17/JG/WKn



## Opis nieruchomości:

Przedstawiamy Państwu ciekawą ofertę sprzedaży **dwóch lokali handlowych o pow. 74 m2 i 24 m2** usytuowanych w **budynku handlowym położonym w ścisłym centrum Swarzędza!** Doskonałe miejsce na prowadzenie działalności gospodarczej!

Sklepy są w pełni wyposażone towarem: wszelkiego rodzaju kosmetykami, chemią gospodarczą, artykułami biurowymi i szkolnymi, zabawkami, artykułami

przemysłowymi, drobne/ AGD i innymi.

Ceny lokali handlowych i przejęcia firmy przedstawiają się następująco:

- cena lokalu handlowego o pow. 74 m<sup>2</sup>: 260.000,00 zł
- cena lokalu handlowego o pow. 24 m<sup>2</sup>: 80.000,00 zł
- cena przejęcia firmy : 440.000,00 zł

w tym, w czterech dodatkowych sklepach: towary, sprzęt fiskalny, wyposażenie sklepowe i techniczne, monitoring wizyjny.

Powierzchnie poszczególnych pomieszczeń w lokalu własnościowym o pow. 74 m<sup>2</sup>:

- sklep: ok. 60 m<sup>2</sup>
- biuro: ok. 8 m<sup>2</sup>,
- magazyn: ok. 3 m<sup>2</sup>,
- wc: ok. 3 m<sup>2</sup>,

Powierzchnie poszczególnych pomieszczeń w lokalu własnościowym o pow. 24 m<sup>2</sup>:

- sklep: ok. 22 m<sup>2</sup>,
- wc: ok. 2 m<sup>2</sup>.

Standard wykończenia:

- na podłozie we wszystkich pomieszczeniach wyłożone płytki,
- ściany: tynkowane/tapetowane,
- okna i drzwi PCV (kolor biały),
- wyposażenie WC: toaleta, umywalka z lustrem,
- meble sklepowe.

Dodatkowe zalety lokali własnościowych:

- niewątpliwym atutem lokali handlowych jest doskonałe miejsce na prowadzenie działalności w budynku handlowym w centrum miasta,
- lokal handlowy o pow. 74 m<sup>2</sup> - prawo własności: własność z udziałem w gruncie,

- lokal handlowy o pow. 24 m<sup>2</sup> - prawo własności: własność, grunt: użytkowanie wieczyste,
- internet światłowodowy,
- telefon stacjonarny,
- w obecnej chwili w lokalach jest ogrzewanie elektryczne (w okresie zimowym płatność wynosi ok. 800 zł na 2 miesiące, natomiast w okresie letnim płatność jest tylko za oświetlenie lokali),
- UWAGA: istnieje możliwość przyłączenia ogrzewania do ciepłoka miejskiego w zasadzie od zaraz
- lokale wyposażone są również w siłę 380 kW.

Jest to idealna propozycja dla osób, które chciałyby przejąć dobrze prosperującą firmę, dla których ważne jest tak samo miejsce jak również dogodna lokalizacja. ATRAKCYJNA CENA !

Opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu KC.

Zapraszam na prezentację!

Zapewniamy rzetelną obsługę klienta do momentu przekazania kluczy, załatwiamy wszelkie formalności oraz zapewniamy bezpieczeństwo transakcji.

PEPETA Nieruchomości  
Marzena Cieloszyk  
531-313-333

—