


Ładne, przestronne 3 pokojowe mieszkanie w centrum Swarzędza. 18/JG/0

Typ oferty:	mieszkanie na sprzedaż	
Cena:	239.000 zł	
Lokalizacja:	Swarzędz, os. Dąbrowszczaków	
Powierzchnia:	63,30 m ²	
Liczba pokoi:	3	
Standard:	częściowo do odświeżenia	
Balkon:	tak	
Piwnica:	tak	
Piętro:	4	
Numer oferty:	18/JG/0	

Opis nieruchomości:

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży ładnego **3 pokojowego mieszkania usytuowanego na 4 piętrze w 4 kondygnacyjnym bloku w centrum Swarzędza – os. Dąbrowszczaków**. Mieszkanie o powierzchni **63,30 m² z przynależną piwnicą o pow. ok. 4 m²**. Blok dodatkowo ocieplony, po termomodernizacji, z odświeżoną elewacją. Ze względu na usytuowanie mieszkania w doskonałej lokalizacji, jest to świetne miejsce nie tylko dla młodej rodziny. Przestronny duży pokój, 2 sypialnie, osobna ustawna kuchnia, korytarze (jeden duży, drugi mniejszy z zabudowanymi szafami) oraz łazienka i WC.

Idealne położenie pod względem dostępu do komunikacji i pełnej infrastruktury. W sąsiedztwie znajduje się

małownicze Jezioro Swarzędzkie, co sprawia, że jest to idealne miejsce dla rodziny ceniącej sobie ciszę i spokój oraz możliwości aktywnego wypoczynku. Pod ręką mamy również pełną infrastrukturę miejską: sklepy, markety, punkty usługowe, placówki oświatowe tj. szkoły, przedszkola, żłobki oraz przychodnię i kościół.

Układ pomieszczeń:

- pokój ok. 22 m²,
- pokój ok. 11 m²,
- pokój ok. 9 m²
- ustawna kuchnia ok. 7 m²,
- łazienka z wanną ok. 3,5 m²,
- WC ok. 1,2 m²,
- korytarze ok. 10,4 m²,
- loggia ok. 6 m²,
- piwnica ok. 4 m².

Standard wykończenia:

- pokój: na podłodze panele podłogowe w jasnym odcieniu drewna, ściany gipsowane/malowane, okna i parapety PCV, 3-drzwiowa szafa ubraniowa, komoda i niższe szafy – meble w zabudowie,
- pokój: na podłodze panele podłogowe w jasnym odcieniu drewna, ściany gipsowane/malowane, na jednej ścianie w części wykonany tynk strukturalny, okna i parapety PCV, rolety w oknach,
- pokój: na podłodze panele podłogowe w nowoczesnym design, ściany gipsowane/malowane, podwieszany sufit z oświetleniem LED, okna i parapety PCV,
- kuchnia: na podłodze płytki, na ścianach w jednej części drewniany panel, w drugiej boazeria, meble w zabudowie kuchennej, kuchenka gazowa,
- łazienka: na podłodze i ścianach płytki, wanna, umywalka z lustrem w zabudowie. łazienka w jasnym ciepłych odcieniach.

- WC: na podłodze i ścianach płytki, toaleta, umywalka, szafka. Toaleta do remontu.
- korytarze: na podłodze płytki, na ścianach boazeria. W mniejszym korytarzu są zabudowane szafy ubraniowe i na buty. Drzwi wejściowe wygłuszone, podwójne.
- w cenie pozostaje zabudowa stała oraz meble wymienione powyżej, reszta do uzgodnienia.

Dodatkowe zalety:

- lokalizacja: 15 minut od Poznania, komunikacja miejska, place zabaw, punkty usługowe, sklepy, markety, przedszkola, szkoły, żłobek, przychodnia, tereny spacerowe i rekreacyjne, las, jezioro, spokojna okolica,
- wszystkie niezbędne media, stałe łącze internetowe, telefon, domofon, monitoring miejski,
- ocieplony blok z wykonaniem nowej elewacji,
- piękny widok z okna,
- stan prawny: własnościowe prawo do lokalu z udziałem w gruncie.

Cena do negocjacji!

Polecam i zapraszam na prezentację!

Zapewniamy profesjonalną i kompleksową obsługę, udzielamy pomocy prawnej, pomagamy w uzyskaniu i doborze kredytu, załatwiamy wszelkie formalności, zapewniamy bezpieczeństwo każdej transakcji. Jesteśmy z Wami do momentu przekazania kluczy nowym właścicielom.

PEPETA Nieruchomości

Joanna Górską

531-313-333

joanna.gorska@pepeta.pl