

Jednopiętrowy dom w stanie deweloperskim w Tulcach. 18/JC/14

Typ oferty:	dom na sprzedaż	
Cena:	445.400,00 zł	
Lokalizacja:	Tulce, gm. Kleszczewo	
Powierzchnia:	112,34	
Liczba pokoi:	4	
Standard:	deweloperski	
Balkon:	taras	
Powierzchnia działki:	182 m2	
Garaż/miejsce parkingowe:	garaż + miejsce parkingowe	
Numer oferty:	18/JC/14	

Opis nieruchomości:

Cena deweloperska – kupujący zwolniony z opłat prowizji oraz podatku PCC!

Zapraszam do zapoznania się z ofertą nowego domu w zabudowie szeregowej o powierzchni użytkowej 112.34 m² z działką o powierzchni 182 m² oraz ogrodem 75 m², zlokalizowanego na nowym, prężnie rozwijającym się osiedlu w podpoznańskich Tulcach – Osiedle Ziołowe!

Osiedle Ziołowe to kompleks nowoczesnych budynków posadowionych na gruncie własnościowym. Duża dbałość o szczegóły, doskonale dobrana lokalizacja, solidne wykonanie oraz szereg zrealizowanych inwestycji – właśnie tym może szcycić się inwestor zajmujący się budowaniem tego osiedla. Niewątpliwym atutem osiedla

jest jego przemyślany projekt architektoniczny domów. Dzięki niemu mieszkańcy mogą poczuć się komfortowo, a lokalizacja stwarza możliwość spędzania wolnego czasu z dala od miejskiego zgiełku.

Ilość domów ograniczona:

W ofercie pozostało 19 domów:

- 17x dom o powierzchni 112,34 m² z działką 182 m² – 184 m² oraz ogrodem 75 – 77 m² w cenie 428 000 PLN – 445 400 PLN,
- 1x dom o powierzchni 114,01 m² z działką 276 m² oraz ogrodem 136 m² w cenie 464 000 PLN,
- 1x dom o powierzchni 166,00 m² z działką 486 m² oraz ogrodem 310 m² w cenie 670 000 PLN,

Osiedle Ziołowe oferuje domy jednorodzinne o układzie typu B i C:

Budynek typu B:

- powierzchnia 112,34 m²,
- 3 sypialnie,
- garderoba
- duża łazienka na piętrze,
- salon z aneksem kuchennym,
- WC na parterze,
- przedsionek,
- garaż na parterze

Budynek typu C:

- powierzchnia 114,01 m²,
- salon z oddzielną kuchnią,
- łazienka na parterze,
- przedsionek z miejscem na garderobę na parterze,
- 4 sypialnie
- duża łazienka na piętrze,

W przypadku domu o powierzchni 166 m² – możliwość własnej aranżacji wnętrza.

Osiedle Ziołowe niesie ze sobą dwa etapy budowy:
Pierwszy etap inwestycji obejmuje 8 domów szeregowych, które zostaną oddane do użytku najpóźniej 09.2019 roku. Drugi etap natomiast przewiduje wybudowanie 15 domów szeregowych podzielonych na kolejno 8 i 7. Zakończenie prac podobnie jak w przypadku pierwszego etapu, przewidziane na wrzesień 2019 roku.

Każdy dom posiada własną działkę z ogrodem oraz bezpośredni zjazd na drogę publiczną.

Inwestycja wykonana z bardzo dobrej jakości materiałów, budowana solidnie i doglądana przez profesjonalistów.

Lokalizacja:

Osiedle Ziołowe zlokalizowane jest przy w podpoznańskich Tulcach przy granicy ze Szczepankowem. Dojazd do Poznania zajmuje nieco ponad 15 minut. W pobliżu inwestycji zlokalizowane są sklepy, szkoła oraz przedszkole, co sprawia, że załatwianie bieżących spraw odbywać może się szybko i sprawnie. Lokalizacja inwestycji w podpoznańskich Tulcach zapewnia dogodny i szybki dostęp do miejskiej infrastruktury Poznania. Osiedle Ziołowe to propozycja dla osób ceniących podmiejski spokój, a jednocześnie wygodę, jaką niesie ze sobą bliskie sąsiedztwo dużego miasta.

Standard wykończenia:

Konstrukcja budynku:

- fundamenty – ławy żelbetowe / ściany fundamentowe z bloczków betonowych
- ściany kondygnacji z nadziemnych pustaków ceramicznych Porotherm,
- ścianki działowe z pustaków ceramicznych Porotherm / bloczków Silka
- strop – płyty stropowe kanałowe,
- kominy z bloczków wentylacyjnych Silka,
- kominy dymowe z cegły ceramicznej pełnej,

- nadproża – żelbetowe prefabrykowane,
- dach stromy o konstrukcji drewnianej,

Wykończenie wewnętrzne domu:

- tynki gipsowe nakładane maszynowo,
- posadzki cementowe zatarte na gładko,
- parapety z konglomeratu poza pomieszczeniem kuchennym (Segment C),
- schody składane poddaszowe,
- schody na piętro – żelbetowe prefabrykowane (bez balustrad),
- kocioł c.o. dwufunkcyjny kondensacyjny z zasobnikiem ciepłej wody,

Wykończenie zewnętrzne domu:

- tynki zewnętrzne szlachetne sylikonowe na siatce z włókien szklanych,
- okna PVC pięciokomorowe trzyszybowe z funkcją rozszczelnienia,
- ramy okienne zewnętrzne w kolorze drewna,
- ramy okienne wewnętrzne w kolorze białym,
- parapety zewnętrzne z blachy lakierowanej,
- drzwi wejściowe – metalowe, ocieplone w kolorze drewna
- brama garażowa HORMANN w kolorze drewna,
- dach – dachówka ceramiczna,

Dodatkowe zalety:

- osiedle budowane przez poznańskiego inwestora,
- wykonanie z najlepszych materiałów,
- kupujący zwolniony z opłat prowizyjnych oraz podatku PCC,
- w pobliżu najważniejsze punkty usługowe oraz instytucje,
- domy z ustawną działką oraz miejscem na ogród,
- pełna dostępność mediów,
- domy z dala od miejskiego zgiełku,

- stan prawny: pełna własność,
- przemyślany układ,
- blisko natury,
- bardzo dobrze rozwinięta infrastruktura,

Polecam i zapraszam do kontaktu telefonicznego!

Zapewniamy profesjonalną i kompleksową obsługę, udzielamy pomocy prawnej, pomagamy w uzyskaniu i doborze kredytu, załatwiamy wszelkie formalności, zapewniamy bezpieczeństwo każdej transakcji.

Jesteśmy z Wami do momentu przekazania kluczy nowym właścicielom.

PEPETA Nieruchomości
Krzysztof Ostrowski
790-894-405
jakub.chenafi@pepeta.pl

—